

785



Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenti
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

Oggetto :

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2,
LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto Alessandro Brida,
 9

in qualità di Amministratore unico della Società Sviluppo Acquasanta S.r.l. presenta le
seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e
smi.

Tali osservazioni sono in numero di una, allegate alla presente nota.

Genova, 05 maggio 2012



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11.4 MAG. 2012
FASC. N° 73

DIR. SVIL URB.
URBAN LAB

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE- MODIFICA RICHIESTA

La società Sviluppo Acquasanta S.r.l. è attualmente proprietaria di terreni sulle alture di Voltri Prà, per oltre 120 ettari così come perimetrati in rosso nella planimetria allegata.

Alfine di individuare catastalmente i beni si allegano le visure catastali con indicati tutti i mappali che genericamente ricadono al Catasto terreni alla sezione 3[^], fogli di mappa 3, 10 e sezione 2[^] fogli di mappa 22 e 23.

Premesso che:

Tali terreni sono stati oggetto per oltre venti anni di un progetto per la realizzazione di un campo da golf con strutture sportive e residenziali del quale si espone brevemente la storia:

- all'inizio degli anni '90, in occasione delle celebrazioni del '92, la Società SNAM presentava al Comune di Genova il progetto di un campo da Golf e strutture residenziali da realizzarsi in un'area di sua proprietà, della superficie di circa 84 ettari, situata nell'entroterra di Voltri e Prà, non lontano dall'abitato di Acquasanta.

Il progetto, sottoposto all'esame dei competenti uffici Regionali e della Conferenza dei Servizi, veniva poi ritirato dalla proponente;

- qualche anno più tardi la Società Sviluppo Acquasanta Srl, che nel frattempo aveva acquisito dalla Società Pro Agri di Milano un appezzamento di terreno della superficie di circa 120 ettari confinante con la detta area SNAM, presentava al Comune di Genova il progetto di un complesso sportivo con campo da golf a 18 buche, attività complementari, attrezzature di servizio e strutture residenziali, formalmente uno Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) protocollato al n. 339/95, che veniva esaminato dalla Commissione Edilizia Integrata in quattro sedute, il 10/1/96, l'8/5/96, il 12/6/96 ed il 16/4/97 e da questa approvato.

Contemporaneamente veniva messo a punto lo schema della Convenzione per l'approvazione finale del progetto;

- il 16/7/1997 il Consiglio Comunale adottava una Variante al Piano Regolatore Generale, nella quale le aree della SNAM e della Pro Agri venivano riunite, con la formazione di un unico Comparto denominato “Settore di Trasformazione 7/3 - Golf e attrezzature per il tempo libero” (allegato 3).

Conseguentemente la Sviluppo Acquasanta Srl si è attivata per assicurarsi anche la disponibilità del fondo SNAM ed ha elaborato una nuova proposta di intervento che, a fini turistici, prevedesse l’ ampliamento del campo da golf a 27 buche, l’ampliamento del parco pubblico e la realizzazione di strutture con destinazione turistica,

(L’intervento in oggetto è stato esaminato il 31/3/1998 nel corso di una riunione preliminare indetta dalla Regione Liguria al fine di verificare la procedibilità di un Accordo di Programma in merito);

- dopo l’approvazione Regionale, il Consiglio Comunale, con deliberazione 10/7/2000 n. 90 ha definitivamente approvato il PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.), nel quale l’area oggetto di intervento è stata ricompresa nel “*Distretto 4 – Golf e attrezzature per il tempo libero – Circostrizione VII Ponente (Voltri, Prà)*” con conseguente definizione della disciplina degli interventi, delle prestazioni e dei parametri urbanistici ed edilizi;
- in data 31/10/2000 la Sviluppo Acquasanta richiedeva pertanto l’attivazione della procedura di Accordo di Programma, avente valore di P.U.O. in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico Regionale, per l’approvazione di un complesso sportivo con un campo da golf a 27 buche, attività complementari, attrezzature di servizio, strutture ricettivo residenziali e di soggiorno, in località Acquasanta, Genova.

In data 13/5/2002 ha avuto luogo una prima seduta di Conferenza dei Servizi per la definizione dell’Accordo suddetto.

In data 20/6/2002 è stata riconvocata la sopra detta Conferenza in quanto in occasione della precedente non tutti i soggetti interessati erano stati convocati in tempo utile ed in tale occasione Comune e Regione hanno convenuto che non era possibile procedere ulteriormente senza il preventivo assenso

dell'amministrazione Comunale da ottenersi mediante deliberazione del Consiglio Comunale (ex art.58, punto 5, della legge Regionale n. 36/97 come modificato con legge regionale n. 19/2002) in relazione al contenuto dell'Accordo di Programma, prima dell'effettuazione della Conferenza referente.

Dopo circa un anno, l'Amministrazione civica con Delibera C.C. del 28/07/2003 n. 63/2003 adottava il preventivo assenso per la definizione dell'Accordo di Programma tra Regione Liguria ed il Comune di Genova;

- in sede di istruttoria, a seguito delle verifiche ed approfondimenti riguardanti gli aspetti normativi e progettuali è emersa la necessità di apportare significative modifiche alla proposta avanzata dalla Sviluppo Acquasanta Srl allo scopo di migliorarne l'assetto compositivo e paesaggistico.

La Sviluppo Acquasanta Srl ha conseguentemente provveduto a rielaborare la proposta progettuale adeguandola alle disposizioni del nuovo P.U.C ed in data 8/11/2005. ha depositato la nuova documentazione in sostituzione di quella allegata alla Deliberazione del 2003.

A fronte di questo la civica Amministrazione ha ritenuto indispensabile dare avvio ad un nuovo procedimento istruttorio acquisendo pertanto un nuovo Preventivo Assenso che è stato finalmente rilasciato con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 19/12/2006;

- Il 9/04/2008 il Comune di Genova ha indetto la **Conferenza dei Servizi n. 12/08** ai sensi dell'art.58, comma 5, della L.R. n.36/1997 come modificato con la L.R. n.19/2002, **per la definizione dell'Accordo di Programma relativo all'approvazione di un campo da golf a 27 buche, attrezzature di servizio, strutture ricettivo-residenziali e di un parco pubblico, in località Acquasanta, avente valore di P.U.O.;**
- infine, il giorno 7 aprile 2011 la Conferenza dei Servizi, in sede deliberante, ha stabilito che : *“ non sussistono le necessarie condizioni di assenso e di condivisione del progetto di PUO in oggetto indicato e, dunque, risulta impossibile procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma avviato con*

la D.C.C. n. 119/2006, dovendosi disporre la restituzione del progetto al soggetto proponente per la sua eventuale rielaborazione”.

Preme sottolineare che le motivazioni addotte alla bocciatura del progetto erano sostanzialmente già note alla Pubblica Amministrazione ancor prima dell’inserimento nel PUC del 2000 del “*Distretto 4 – Golf e attrezzature per il tempo libero – Circoscrizione VII Ponente (Voltri, Prà)*” e che ogni eventuale rielaborazione del progetto viene ora impedita dall’eliminazione del detto “Distretto 4” dalla nuova normativa;

- il nuovo strumento urbanistico adottato ha inserito la quasi totalità delle aree di proprietà in zona AC-NI Ambito di conservazione del territorio non insediato, applicando invece per una residua parte la zona AR-PA.

Si precisa che:

la Sviluppo Acquasanta Srl prende atto che la Pubblica Amministrazione non è più interessata alla realizzazione di un progetto di tale portata, ma allo stesso tempo ritiene che un area accorpata di oltre 120 ettari a ridosso della città di Genova meriti un’attenzione particolare al fine di una sua riqualificazione ambientale.

Tali aree allo stato attuale risultano parzialmente abbandonate pur essendo state in passato coltivate.

Ciò in conseguenza del fatto che proprio in vista della trasformazione del territorio in campo da golf e già con il precedente allontanamento di alcuni nuclei ormai da oltre venti anni il territorio non ha avuto più alcun intervento di manutenzione né di cura dei terreni.

La proprietà è attraversata da una strada carrabile che permette di raggiungere la maggior parte di terreni ed i pochi edifici presenti.

L’andamento del terreno non è particolarmente scosceso e la zona boschiva non è molto sviluppata; diversamente vi sono alcuni pianori di estremo interesse.

La distanza dai servizi pubblici e dalla scuola oltre che dai negozi è limitata ad un raggio di circa un chilometro.

Sulla scorta di quanto sopra riportato si chiede che:

venga eseguito un dettaglio più puntuale dello studio del territorio, proponendo genericamente una modifica della destinazione del PUC ed individuando in un Ambito di Riqualificazione la destinazione da apportare.

In tale modo si vorrebbero ottenere le seguenti finalità:

- possibilità di insediare aziende agricole che recuperino la proprietà
- incremento di un minimo carico insediativo, tenuto conto della vastità del terreno, così da poter fornire un elevato grado di sicurezza a Coloro che si insediano nelle aziende
- realizzazione di percorsi pubblici con aree di sosta e panoramiche
- recupero dei manufatti esistenti con la possibilità di realizzare anche attività ricettive

Considerato il percorso subito dalla proprietà negli ultimi quindici anni, tenuto conto che si tratta di un vasto terreno alle spalle della città, già raggiungibile carrabilmente, con una unica titolarità si propone una revisione di quanto indicato nel PUC per la quale si ipotizza necessario un sopralluogo alla proprietà per meglio identificare criteri, localizzazioni e caratteristiche delle norme di intervento.

Nello studio da eseguire si dovrà tenere conto anche delle indicazioni del P.T.C.P. che identificano l'area in parte come ANI-MA ed in parte come IS-MA.

Si puntualizza solamente nello specifico, a prescindere da quanto sopra scritto, che una limitata porzione di terreno avente accesso differente dalla totalità restante e separato fisicamente da questa, ricadente in zona AC-NI ed identificato dai mappali della sezione 3[^], foglio 3, mappali 146, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158 confinante con la zona AR-PA, presenta caratteristiche tali da poter essere trasformato anch'esso in zona AR-PA.

Distinti saluti

Allegati:

n. 1 visure catastali

(Brida Alessandro)


- n. 2 atto di fusione PRO.AGRI s.r.l. con SVILUPPO ACQUASANTA s.r.l.
- n. 3 stralcio di mappa con indicati i terreni di proprietà
- n. 4 stralcio foglio di mappa P.U.C. adottato con contornato in rosso i terreni di proprietà

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T475914 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Dati della richiesta	Denominazione: PROAGRI SRL
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA PROAGRI SRL con sede in MILANO C.F.: 01150230124

1. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	3	99		-	PASC CESPUG	U	49	80		Euro 2,57 L. 4.980	Euro 1,54 L. 2.988	FRAZIONAMENTO del 24/01/1979 n . 38380 in atti dal 21/05/1980	
2	3	100		-	BOSCO MISTO	2	4	86	00	Euro 27,61 L. 53.460	Euro 10,04 L. 19.440	FRAZIONAMENTO del 24/01/1979 n . 38380 in atti dal 21/05/1980	
3	3	101		-	BOSCO MISTO	3		02	40	Euro 0,11 L. 216	Euro 0,02 L. 48	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	3	102		-	BOSCO MISTO	1	1	17	90	Euro 9,13 L. 17.685	Euro 3,04 L. 5.895	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	3	103		-	PRATO	3		24	60	Euro 3,18 L. 6.150	Euro 6,35 L. 12.300	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	3	104		-	PASC CESPUG	U		07	60	Euro 0,39 L. 760	Euro 0,24 L. 456	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
7	3	105		-	PRATO	3		11	40	Euro 1,47 L. 2.850	Euro 2,94 L. 5.700	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
8	3	106		-	PRATO	3		08	90	Euro 1,15 L. 2.225	Euro 2,30 L. 4.450	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
9	3	107		-	SEMIN IRRIG	4		13	30	Euro 5,15 L. 9.975	Euro 5,15 L. 9.975	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
10	3	108		-	PRATO	3		78	50	Euro 10,14 L. 19.625	Euro 20,27 L. 39.250	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
11	3	109		-	PASC CESPUG	U	5	63	40	Euro 29,10 L. 56.340	Euro 17,46 L. 33.804	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
12	3	110		-	PRATO	3		47	10	Euro 6,08 L. 11.775	Euro 12,16 L. 23.550	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

Totale: Superficie 14.10.90 Redditi: Dominicale Euro 96,08 Agrario Euro 81,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI SRL con sede in MILANO	01150230124*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/10/1988 Voltura n. 1970 .1/1997 in atti dal 02/04/2001 (protocollo n. 101542) Repertorio n.: 15193 Rogante: NOT. C. BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988 TRASFORMAZIONE SOCIETA'	

2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	3	122		-	PASC CESPUG	U	3	65	90		Euro 18,90 L. 36.590	Euro 11,34 L. 21.954	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	3	123		-	SEMINAT IVO	4		38	50		Euro 2,98 L. 5.775	Euro 8,95 L. 17.325	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	3	124		-	SEMINAT IVO	4		19	00		Euro 1,47 L. 2.850	Euro 4,42 L. 8.550	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	3	142		-	PASC CESPUG	U		84	00		Euro 4,34 L. 8.400	Euro 2,60 L. 5.040	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	3	143		-	PRATO	3		23	10		Euro 2,98 L. 5.775	Euro 5,97 L. 11.550	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	3	144		-	CAST FRUTTO	2		77	70		Euro 10,03 L. 19.425	Euro 4,41 L. 8.547	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
7	3	145		-	PRATO	3		56	30		Euro 7,27 L. 14.075	Euro 14,54 L. 28.150	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
8	3	146		-	PASC CESPUG	U		84	40		Euro 4,36 L. 8.440	Euro 2,62 L. 5.064	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
9	3	147		-	SEM IRR ARB	4		12	10	A4	Euro 4,37 L. 8.470	Euro 6,56 L. 12.705	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T475914 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

10	3	148	-	SEM IRR ARB	4	06	90	A4	Euro 2,49 L. 4.830	Euro 3,74 L. 7.245	Impianto meccanografico del 08/04/1977
11	3	149	-	PASC CESPUG	U	37	50		Euro 1,94 L. 3.750	Euro 1,16 L. 2.250	Impianto meccanografico del 08/04/1977
12	3	150	-	PASCOLO	U	04	40		Euro 0,25 L. 484	Euro 0,11 L. 220	Impianto meccanografico del 08/04/1977
13	3	151	-	SEM IRR ARB	3	21	30	A4	Euro 16,50 L. 31.950	Euro 16,50 L. 31.950	Impianto meccanografico del 08/04/1977
14	3	152	-	SEMIN IRRIG	3	06	40	A4	Euro 3,80 L. 7.360	Euro 3,14 L. 6.080	Impianto meccanografico del 08/04/1977
15	3	153	-	SEMIN IRRIG	3	08	50	A4	Euro 5,05 L. 9.775	Euro 4,17 L. 8.075	Impianto meccanografico del 08/04/1977
16	3	154	-	BOSCO CEDUO	1	03	80		Euro 0,35 L. 684	Euro 0,10 L. 190	Impianto meccanografico del 08/04/1977
17	3	155	-	PRATO ARBOR	2	56	70		Euro 21,96 L. 42.525	Euro 13,18 L. 25.515	Impianto meccanografico del 08/04/1977

Totale: Superficie 09.06.50 Redditi: Dominicale Euro 109,04 Agrario Euro 103,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI SRL con sede in MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/10/1988 Voltura n. 1970 .1/1997 in atti dal 02/04/2001 (protocollo n. 101544) Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT. C. BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988 TRASFORMAZIONE SOCIETA'	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

3. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	3	156		-	PRATO	3	1	19	70			Euro 15,45 L. 29.925	Euro 30,91 L. 59.850	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	3	157		-	FABB RURALE			00	31					Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	3	158		-	SEM IRR ARB	4		04	60	A4		Euro 1,66 L. 3.220	Euro 2,49 L. 4.830	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	3	159		-	BOSCO MISTO	2		18	40			Euro 1,05 L. 2.024	Euro 0,38 L. 736	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	3	160		-	BOSCO CEDUO	1		11	60			Euro 1,08 L. 2.088	Euro 0,30 L. 580	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	3	161		-	CAST FRUTTO	2		17	80			Euro 2,30 L. 4.450	Euro 1,01 L. 1.958	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
7	3	162		-	PRATO	3		49	10			Euro 6,34 L. 12.275	Euro 12,68 L. 24.550	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
8	3	163		-	PRATO	4		09	50			Euro 0,74 L. 1.425	Euro 1,23 L. 2.375	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
9	3	164		-	PASC CESPUG	U		76	00			Euro 3,93 L. 7.600	Euro 2,36 L. 4.560	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
10	3	165		-	PRATO ARBOR	2		80	20			Euro 31,06 L. 60.150	Euro 18,64 L. 36.090	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
11	3	166		-	BOSCO MISTO	3		36	50			Euro 1,70 L. 3.285	Euro 0,38 L. 730	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
12	3	167		-	BOSCO CEDUO	2		16	00			Euro 1,24 L. 2.400	Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
13	3	168		-	PRATO	4		37	70			Euro 2,92 L. 5.655	Euro 4,87 L. 9.425	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
14	3	169		-	PRATO	3		10	20			Euro 1,32 L. 2.550	Euro 2,63 L. 5.100	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
15	3	172		-	SEMIN IRRIG	4		06	80	A4		Euro 1,40 L. 2.720	Euro 2,63 L. 5.100	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
16	3	179		-	BOSCO ALTO	2		05	30			Euro 0,30 L. 583	Euro 0,11 L. 212	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
17	3	182		-	PRATO	4		15	10			Euro 1,17 L. 2.265	Euro 1,95 L. 3.775	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

18	6	105	-	PASC CESPUG	U	03	30		Euro 0,17 L. 330	Euro 0,10 L. 198	Impianto meccanografico del 08/04/1977
19	6	107	-	PASC CESPUG	U	00	34		Euro 0,02 L. 34	Euro 0,01 L. 20	Impianto meccanografico del 08/04/1977
20	10	1	-	PASC CESPUG	U	11	73	40	Euro 60,60 L. 117.340	Euro 36,36 L. 70.404	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/02/1979 n . 5217 .900/1980 in atti dal 29/10/1998 T .F . 8/80

Totale: Superficie 16.91.85 Redditi: Dominicale Euro 134,45 Agrario Euro 119,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI SRL con sede in MILANO	01150230124*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/10/1988 Voltura n . 1970 .1/1997 in atti dal 02/04/2001 (protocollo n . 101547) Repertorio n . : 15193 Rogante: NOT . C . BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988 TRASFORMAZIONE SOCIETA`	

4. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	10	4		-	PRATO 4	21	00		Euro 1,63 L. 3.150	Euro 2,71 L. 5.250	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
2	10	5		-	PRATO 2	1	14	00	Euro 23,55 L. 45.600	Euro 41,21 L. 79.800	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
3	10	7		-	PRATO 3		94	40	Euro 12,19 L. 23.600	Euro 24,38 L. 47.200	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
4	10	8		-	PASC CESPUG U		34	30	Euro 1,77 L. 3.430	Euro 1,06 L. 2.058	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
5	10	9		-	PRATO ARBOR 2	1	08	60	Euro 42,07 L. 81.450	Euro 25,24 L. 48.870	Impianto meccanografico del 08/04/1977	
6	10	10		-	PRATO 2		31	30	Euro 6,47 L. 12.520	Euro 11,32 L. 21.910	Impianto meccanografico del 08/04/1977	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2012

7	10	11	-	PASC CESPUG	U		03	40	Euro 0,18 L. 340	Euro 0,11 L. 204	Impianto meccanografico del 08/04/1977
8	10	12	-	PRATO	3		24	60	Euro 3,18 L. 6.150	Euro 6,35 L. 12.300	Impianto meccanografico del 08/04/1977
9	10	13	-	PRATO	3		28	50	Euro 3,68 L. 7.125	Euro 7,36 L. 14.250	FRAZIONAMENTO n . 578 in atti dal 13/07/1989
10	10	14	-	PASC CESPUG	U		03	60	Euro 0,19 L. 360	Euro 0,11 L. 216	Impianto meccanografico del 08/04/1977
11	10	15	-	PRATO	2		41	00	Euro 8,47 L. 16.400	Euro 14,82 L. 28.700	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1979 n . 5217 .900/1980 in atti dal 29/10/1998
12	10	16	-	PASC CESPUG	U		16	45	Euro 0,85 L. 1.645	Euro 0,51 L. 987	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1979 n . 5217 .900/1980 in atti dal 29/10/1998
13	10	17	-	PASC CESPUG	U		00	30	Euro 0,02 L. 30	Euro 0,01 L. 18	FRAZIONAMENTO n . 578 in atti dal 13/07/1989
14	10	27	-	BOSCO MISTO	1	2	52	20	Euro 19,54 L. 37.830	Euro 6,51 L. 12.610	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/02/1979 n . 5217 .901/1980 in atti dal 29/10/1998 T .F . 8/80

Totale: Superficie 07.73.65 Redditi: Dominicale Euro 123,79 Agrario Euro 141,70

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI SRL con sede in MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 18/10/1988 Voltura n . 1970 .1/1997 in atti dal 02/04/2001 (protocollo n . 101550) Repertorio n .: 15193 Rogante: NOT . C . BIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988 TRASFORMAZIONE SOCIETA'	

Totale Generale: Superficie 47.82.90 Redditi: Dominicale Euro 463,36 Agrario Euro 446,09

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Dati della richiesta	Denominazione: PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO C.F.: 01150230124

I. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	22	6		-	SEM IRR ARB	4	2	01	70	A4	Euro 72,92 L. 141.190	Euro 109,38 L. 211.785	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	22	7		-	BOSCO ALTO	2		38	70		Euro 2,40 L. 4.644	Euro 0,80 L. 1.548	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	22	9		-	BOSCO CEDUO	2		40	20		Euro 3,11 L. 6.030	Euro 0,83 L. 1.608	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 02.80.60 Redditi: Dominicale Euro 78,43 Agrario Euro 111,01

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .1/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	22	10		-	PRATO	3	36	40		Euro 3,01 L. 5.824	Euro 8,46 L. 16.380	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	22	11		-	BOSCO ALTO	1	77	80		Euro 6,43 L. 12.448	Euro 2,01 L. 3.890	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	22	12		-	PRATO	3	1	06	90	Euro 8,83 L. 17.104	Euro 24,84 L. 48.105	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	22	35		-	PRATO	2		92	80	Euro 11,98 L. 23.200	Euro 31,15 L. 60.320	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	22	36		-	FABB RURALE			00	60			Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	22	37		-	PRATO	3		22	80	Euro 1,88 L. 3.648	Euro 5,30 L. 10.260	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 03.37.30 Redditi: Dominicale Euro 32,13 Agrario Euro 71,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .2/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.19

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	38		-	BOSCO ALTO	1	33	30		Euro 2,75 L. 5.328	Euro 0,86 L. 1.665	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	22	39		-	BOSCO MISTO	1	94	20		Euro 8,76 L. 16.956	Euro 2,43 L. 4.710	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	22	40		-	SEMIN ARBOR	3	95	50		Euro 39,46 L. 76.400	Euro 66,58 L. 128.925	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	22	42		-	SEMIN ARBOR	3	83	70		Euro 34,58 L. 66.960	Euro 58,36 L. 112.995	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	22	43		-	PRATO	2	15	10		Euro 1,95 L. 3.775	Euro 5,07 L. 9.815	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	22	44		-	PRATO	3	42	10		Euro 3,48 L. 6.736	Euro 9,78 L. 18.945	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 03.63.90 Redditi: Dominicale Euro 90,98 Agrario Euro 143,08

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .3/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.19

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

4. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	45		-	SEMIN ARBOR	4	57	20		Euro 11,82 L. 22.880	Euro 29,54 L. 57.200	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	22	149		-	PRATO	2	81	10		Euro 10,47 L. 20.275	Euro 27,23 L. 52.715	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	22	150		-	BOSCO ALTO	1	1	48	90	Euro 12,30 L. 23.824	Euro 3,85 L. 7.445	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	22	151		-	PRATO	3	41	30		Euro 3,41 L. 6.608	Euro 9,60 L. 18.585	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	22	152		-	BOSCO ALTO	1	22	10		Euro 1,83 L. 3.536	Euro 0,57 L. 1.105	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	22	294		-	PRATO	3	25	50		Euro 2,11 L. 4.080	Euro 5,93 L. 11.475	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 03.76.10 Redditi: Dominicale Euro 41,94 Agrario Euro 76,72

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 /4/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012**

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.19

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 5

5. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	22	295		-	SEM IRR ARB	4	1	97	40	A4	Euro 71,36 L. 138.180	Euro 107,05 L. 207.270	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	22	304		-	PRATO	2	1	36	80		Euro 17,66 L. 34.200	Euro 45,92 L. 88.920	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	22	306		-	PRATO	3		14	70		Euro 1,21 L. 2.352	Euro 3,42 L. 6.615	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	22	307		-	SEMINAT IVO	3		11	30		Euro 1,17 L. 2.260	Euro 4,09 L. 7.910	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 n. 1969 .5/1997 in atti dal 23/10/1998	
5	22	308		-	BOSCO ALTO	3		03	30		Euro 0,17 L. 330	Euro 0,03 L. 66	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	22	309		-	PRATO	3		13	80		Euro 1,14 L. 2.208	Euro 3,21 L. 6.210	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
7	22	310		-	BOSCO ALTO	3		03	60		Euro 0,19 L. 360	Euro 0,04 L. 72	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 03.80.90 Redditi: Dominicale Euro 92,90 Agrario Euro 163,76

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO		01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .5/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n.: 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.19

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

6. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
											Dominicale	Agrario		
							ha are ca							
1	23	11		-	BOSCO ALTO	2	47	00			Euro 2,91 L. 5.640	Euro 0,97 L. 1.880	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	23	58		-	PRATO	3	1	00	30		Euro 8,29 L. 16.048	Euro 23,31 L. 45.135	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	23	59		-	BOSCO ALTO	2	5	82	30		Euro 36,09 L. 69.876	Euro 12,03 L. 23.292	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	23	60		-	PRATO	2		49	40		Euro 6,38 L. 12.350	Euro 16,58 L. 32.110	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	23	61		-	PRATO	2	1	00	80		Euro 13,01 L. 25.200	Euro 33,84 L. 65.520	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	23	62		-	SEMIN ARBOR	4		06	80		Euro 1,40 L. 2.720	Euro 3,51 L. 6.800	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 08.86.60 Redditi: Dominicale Euro 68,08 Agrario Euro 90,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .6/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.19

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 7

7. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	111		-	BOSCO ALTO	2	ha are ca 74 00			Dominicale Euro 4,59 L. 8.880	Agrario Euro 1,53 L. 2.960	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	23	112		-	PRATO	3	17 00			Euro 1,40 L. 2.720	Euro 3,95 L. 7.650	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	23	113		-	FABB RURALE		00 55					Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	23	114		-	FABB RURALE		00 78					Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	23	116		-	SEM IRR ARB	4	4	28 10	A4	Euro 154,77 L. 299.670	Euro 232,15 L. 449.505	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	23	117		-	PRATO	3	1	45 60		Euro 12,03 L. 23.296	Euro 33,84 L. 65.520	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 06.66.03 Redditi: Dominicale Euro 172,79 Agrario Euro 271,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .7/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.20

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 8

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

8. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	23	118		-	BOSCO ALTO	2	1	44	60		Euro 8,96 L. 17.352	Euro 2,99 L. 5.784	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	23	119		-	PRATO	3		53	40		Euro 4,41 L. 8.544	Euro 12,41 L. 24.030	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	23	120		-	BOSCO ALTO	2		13	00		Euro 0,81 L. 1.560	Euro 0,27 L. 520	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	23	121		-	PRATO	2	1	32	50		Euro 17,11 L. 33.125	Euro 44,48 L. 86.125	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	23	122		-	BOSCO ALTO	2	1	54	20		Euro 9,56 L. 18.504	Euro 3,19 L. 6.168	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	23	123		-	BOSCO ALTO	2		10	10		Euro 0,63 L. 1.212	Euro 0,21 L. 404	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 05.07.80 Redditi: Dominicale Euro 41,48 Agrario Euro 63,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 /8/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

9. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	2	Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	23	124		-	BOSCO ALTO	2	5	65	00		Euro 35,02 L. 67.800	Euro 11,67 L. 22.600	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	23	125		-	SEM IRR ARB	5		51	10	B3	Euro 6,60 L. 12.775	Euro 19,79 L. 38.325	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	23	126		-	FABB RURALE			01	30				Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	23	139		-	PRATO	3		34	90		Euro 2,88 L. 5.584	Euro 8,11 L. 15.705	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	23	140		-	SEMINAT IVO	3		10	30		Euro 1,06 L. 2.060	Euro 3,72 L. 7.210	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	23	141		-	SEMIN IRRIG	4		31	50	A4	Euro 6,51 L. 12.600	Euro 13,01 L. 25.200	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 06.94.10 Redditi: Dominicale Euro 52,07 Agrario Euro 56,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 /9/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n.: 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.20

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 10

10. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	23	142		-	PRATO	3		15	30		Euro 1,26 L. 2.448	Euro 3,56 L. 6.885	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	23	143		-	SEMIN ARBOR	5		45	70		Euro 5,90 L. 11.425	Euro 14,16 L. 27.420	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	23	150		-	BOSCO ALTO	2	1	20	70		Euro 7,48 L. 14.484	Euro 2,49 L. 4.828	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
4	23	151		-	PRATO	2	1	36	30		Euro 17,60 L. 34.075	Euro 45,76 L. 88.595	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
5	23	152		-	PRATO	2		17	40		Euro 2,25 L. 4.350	Euro 5,84 L. 11.310	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
6	23	153		-	PRATO	2	2	90	50		Euro 37,51 L. 72.625	Euro 97,52 L. 188.825	Impianto meccanografico del 03/06/1976	

Totale: Superficie 06.25.90 Redditi: Dominicale Euro 72,00 Agrario Euro 169,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .10/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n.: 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.20

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 11

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

11. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	154		-	PRATO	3	ha are ca 19 10			Dominicale Euro 1,58 L. 3.056	Agrario Euro 4,44 L. 8.595	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
2	23	156		-	BOSCO CEDUO	2	15	90		Euro 1,23 L. 2.385	Euro 0,33 L. 636	Impianto meccanografico del 03/06/1976	
3	23	194		-	PRATO	3	48	80		Euro 4,03 L. 7.808	Euro 11,34 L. 21.960	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 n . 1969 .11/1997 in atti dal 23/10/1998	
4	23	195		-	PRATO	2	52	10		Euro 6,73 L. 13.025	Euro 17,49 L. 33.865	FRAZIONAMENTO n . 1984 in atti dal 14/07/1989	
5	23	197		-	BOSCO CEDUO	1	21	40		Euro 1,99 L. 3.852	Euro 0,55 L. 1.070	FRAZIONAMENTO n . 1984 in atti dal 14/07/1989	

Totale: Superficie 01.57.30 Redditi: Dominicale Euro 15,56 Agrario Euro 34,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n . 1969 .11/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n .: 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.20

Segue

Visura n.: T135932 Pag: 12

12. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	24	25		-	BOSCO ALTO	2	4	60	60		Euro 28,55	Euro 9,52	FRAZIONAMENTO del 28/09/1983 n. 17 .1/1983 in atti dal 02/02/2005 (protocollo n. GE0027468)
2	24	26		-	SEMIN ARBOR	4		21	70		Euro 4,48 L. 8.680	Euro 11,21 L. 21.700	Impianto meccanografico del 03/06/1976

Totale: Superficie 04.82.30 Redditi: Dominicale Euro 33,03 Agrario Euro 20,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1988 Voltura n. 1969 .12/1997 in atti dal 23/10/1998 Repertorio n. : 15193 Rogante: NOT MIGNAMI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 1213 del 24/10/1988	

13. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	23	510		-	SEMIN IRRIG	5		64	56		Euro 11,67	Euro 21,67	Tipo mappale del 26/09/2011 n. . 349741 .1/2011 in atti dal 26/09/2011 (protocollo n. GE0349741) presentato il 26/09/2011

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2012

Data: 08/02/2012 - Ora: 11.05.20

Fine

Visura n.: T135932 Pag: 13

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000

14. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ 2(Codice D969B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	23	512		-	PRATO 2	ha are ca 74 26			Dominicale Euro 9,59	Agrario Euro 24,93	Tipo mappale del 26/09/2011 n. 349741 .1/2011 in atti dal 26/09/2011 (protocollo n. GE0349741) presentato il 26/09/2011	

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROAGRI S.R.L. CON SEDE IN MILANO	01150230124*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 58.97.65 Redditi: Dominicale Euro 812,65 Agrario Euro 1.318,70

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Numero 42268 di Repertorio Numero 5404 di Raccolta-----

-----ATTO DI FUSIONE-----

~~*~*~*~*~*~*~*~*

REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di dicembre,-----

----- (15 dicembre 2011) -----

in Genova, nel mio studio al numero tre di via Fieschi.-----

Innanzi a me Dottor **PIERO FRACASSI** Notaio alla residenza di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari,-----

----- è comparso il Signor:-----

Dottor **ALESSANDRO BRIDA**, nato a Genova il 19 agosto 1961, domiciliato per la carica presso la sede sociale,-----

il quale dichiara di agire ed intervenire nel presente atto:-----

a) nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante in forza dei poteri conferitigli dallo statuto della:-----

-----"SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L."-----

con sede in Genova, via Serra numero 2 interno 9, con capitale sociale di euro 91.800,-----

Codice fiscale dichiarato e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova: 03461220109,-----

ove risulta iscritta nella sezione ordinaria con il numero **GE-346346** del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.);--

in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci di detta società in data **25 ottobre 2011**, risultante da verbale a mio rogito in pari data, numero **42190/5342** di repertorio, registrato a Genova - Ufficio delle Entrate di Genova I - il **26 ottobre 2011** al numero **19128/1T**, iscritto nel Registro delle Imprese di Genova in data **7 novembre 2011**, al numero **45605/2011** di protocollo;-----

b) nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante in forza dei poteri conferitigli dallo statuto della:-----

-----"PROAGRI S.R.L."-----

con sede in Milano, via Luigi Settembrini numero 1, con capitale sociale di euro 2.040.000,-----

Codice fiscale dichiarato e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano: 01150230124,-----

ove risulta iscritta nella sezione ordinaria con il numero **MI-1119810** del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.);-

soqgetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico "SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L.", con sede legale in Genova,-----

in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci di detta società in data **25 ottobre 2011**, risultante da verbale a mio rogito in pari data, numero **42191/5343** di repertorio, registrato a Genova - Ufficio delle Entrate di Genova I - il

26 ottobre 2011 al numero 19129/1T, iscritto nel Registro delle Imprese di Milano in data 3 novembre 2011 al numero 306959/2011 di protocollo.

Detto Signor Comparsante, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo,

-----P R E M E T T E:-----

- che le assemblee delle predette società "SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L." e "PROAGRI S.R.L.", tenutesi in Genova in data 25 ottobre 2011, citate in premessa, verificato l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della "PROAGRI S.R.L." nella

-----"SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L."-----

mediante approvazione del relativo progetto di fusione, regolarmente depositato per l'iscrizione

- presso il Registro delle Imprese di Genova in data 5 ottobre 2011 (protocollo 41009/2011) ed ivi iscritto il 10 ottobre 2011;

- presso il Registro delle Imprese di Milano in data 5 ottobre 2011 (protocollo 272589/2011) ed ivi iscritto il 10 ottobre 2011;

allegato sotto la lettera "A" ad entrambi detti verbali, e sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali al 31 luglio 2011;

- che la deliberazione della "SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L." - come sopra detto - è stata iscritta nel Registro delle Imprese di Genova in data 7 novembre 2011, al numero 45605/2011 di protocollo, unitamente ai documenti indicati nell'articolo 2501-septies del Codice Civile;

- che la deliberazione della "PROAGRI S.R.L." - come sopra detto - è stata iscritta nel Registro delle Imprese di Milano in data 3 novembre 2011 al numero 306959/2011 di protocollo, unitamente ai documenti indicati nell'articolo 2501-septies del Codice Civile;

- che la fusione, da attuarsi mediante assorbimento del patrimonio della società incorporanda da parte della società incorporante, può essere attuata in quanto il termine previsto dall'articolo 2503, come modificato in base all'articolo 2505-quater del Codice Civile (che ne prevede la riduzione alla metà) è decorso senza che sia stata fatta opposizione da parte dei creditori delle società partecipanti alla fusione, così come attesta, sotto la sua personale responsabilità, il sopracomparso Dottor Alessandro Brida, nelle dichiarate sue qualità;

- che pertanto può procedersi alla fusione delle dette società con le modalità sopra indicate ed in conformità delle rispettive deliberazioni assembleari;

-----tutto ciò premesso-----

il costituito, agendo nelle rispettive indicate sue qualità ed avvalendosi dei poteri conferitigli con le deliberazioni

assembleari citate,-----

-----conviene e stipula quanto segue:-----

-----ARTICOLO I-----

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

-----ARTICOLO II-----

In esecuzione delle delibere di fusione per incorporazione di cui alle premesse, le società "SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L." e "PROAGRI S.R.L.", in persona del comparso loro legale rappresentante a ciò debitamente autorizzato, convengono di fondere per incorporazione la:

-----"PROAGRI S.R.L."-----

nella-----

-----"SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L."-----

sulla base del citato progetto e dei documenti depositati per l'iscrizione delle delibere di fusione.

La società incorporante, ai sensi dell'articolo 2504-bis, 1° comma, del Codice Civile, subentra quindi di pieno diritto, con effetto dalla data dell'ultima iscrizione dell'atto di fusione presso il competente Registro delle Imprese, in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata ed in tutte le sue ragioni, azioni, diritti, attività, diritti mobiliari o immobiliari, concessioni, licenze, autorizzazioni, affitti, locazioni, comodati, atti e contratti di ogni tipo, compresi quelli di somministrazione e di prestazione di servizi, mandati con o senza rappresentanza, convenzioni con Pubbliche Amministrazioni, Enti pubblici e privati, polizze di assicurazione, fidejussioni, garanzie in genere, depositi di somme e valori costituiti da o a favore della società incorporata, anche se non espressamente specificati e descritti in questo atto, come pure in tutte le passività, obblighi o impegni della società incorporata.

Il Comparsante, nelle dette sue qualità, pertanto riconosce e dà atto che per effetto di tale fusione le proprietà della società incorporata vengono trasferite nella società incorporante nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui si trovano, con ogni servitù, anche non apparente, vincolo, onere, comunque su esse gravanti e con l'assunzione da parte della società incorporante degli obblighi già facenti capo alla società incorporata.

Ogni ente, ufficio od amministrazione pubblica o privata, italiana o estera, senza bisogno di ulteriori atti, è sin d'ora autorizzato, con esonero da ogni responsabilità, ad eseguire le relative trascrizioni, annotazioni, volture, cambi di intestazione di beni, diritti e ragioni ed a trasferire ed intestare all'incorporante tutti i documenti, depositi cauzionali od altri titoli, polizze, contratti, conti attivi o passivi, atti e negozi in genere e comunque tutto quanto risultante intestato alla società incorporata a favore della società incorporante,-----

sulla base del presente atto ovvero anche a fronte dell'esibizione dei documenti dai quali gli stessi risultino essere di proprietà e/o di pertinenza della società incorporata, unitamente al certificato del competente Registro delle Imprese o ad altro documento ufficiale comprovante che in base al presente atto la fusione è stata effettuata.-----

-----ARTICOLO III-----

Si dà atto che gli effetti della fusione avranno luogo:-----
- con decorrenza dalla data di esecuzione dell'ultima iscrizione dell'atto di fusione nel competente Registro delle Imprese, ai sensi dell'articolo 2504-bis, 2° comma, del Codice Civile, per quanto riguarda gli **effetti giuridici**;-----
- con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno di efficacia della fusione per il verificarsi degli **effetti contabili** di cui all'articolo 2501-ter, comma 1, numero 6) del Codice Civile e **per l'imputazione ai fini fiscali** al bilancio della società incorporante delle operazioni delle società partecipanti alla fusione.-----

-----ARTICOLO IV-----

Il Comparsante riconosce che, poichè l'intero capitale sociale della società incorporata è detenuto dalla società incorporante, non si dà luogo ad alcun aumento di capitale da parte di quest'ultima e si procede all'annullamento di tutte le quote costituenti il capitale sociale della società incorporata.-----

-----ARTICOLO V-----

Con il presente atto la-----
-----"SVILUPPO ACQUASANTA - S.R.L."-----
in persona del suo rappresentante legale, è irrevocabilmente investita della più lata e piena rappresentanza della società incorporata ad ogni effetto di legge di fronte a chicchessia ed è facoltizzata a compiere con sue dichiarazioni unilaterali, qualsiasi atto rettificativo, modificativo, interpretativo e precisativo, necessario od opportuno per perfezionare il trasferimento di qualsivoglia bene, diritto, concessione, autorizzazione, contratto, credito, rapporto o altro della società incorporata in capo alla società incorporante, con ogni e conseguente connessa istanza, domanda, denuncia e dichiarazione.-----

Il tutto con esonero per qualunque Autorità, Ente pubblico o privato, terzi in genere, italiani ed esteri, da qualsiasi responsabilità e senza ingerenza al riguardo.-----

-----ARTICOLO VI-----

Il Comparsante, nelle spiegate sue qualità, riconosce altresì che con l'efficacia del presente atto, che avverrà come indicato nel precedente articolo III, vengono a cessare tutte le cariche sociali della società incorporata e decadono tutte le procure ed i mandati dalla stessa conferiti.-----

-----ARTICOLO VII-----

Il Comparsante, quale legale rappresentante della società in-

corporata, infine autorizza la società incorporante a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità opportune o necessarie al fine di farsi riconoscere quale piena ed esclusiva proprietaria di tutte le attività della società incorporata di fronte ad ogni terzo e di ottenere ogni occorrente sub-ingresso, notifica o rettifica di intestazione per quanto riguarda tutti i debiti ed i crediti della società incorporata stessa.-----

-----ARTICOLO VIII-----

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della società incorporante.-----

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione ed in minor parte scritto da me Notaio su tre fogli per otto facciate intere e parte della nona, da me letto al comparsante, il quale a mia domanda lo approva e meco lo sottoscrive nei fogli di cui consta alle ore nove e venticinque minuti primi.-----

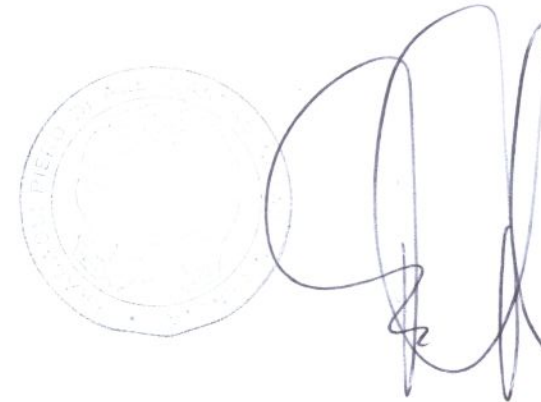
F.to

ALESSANDRO BRIDA-----

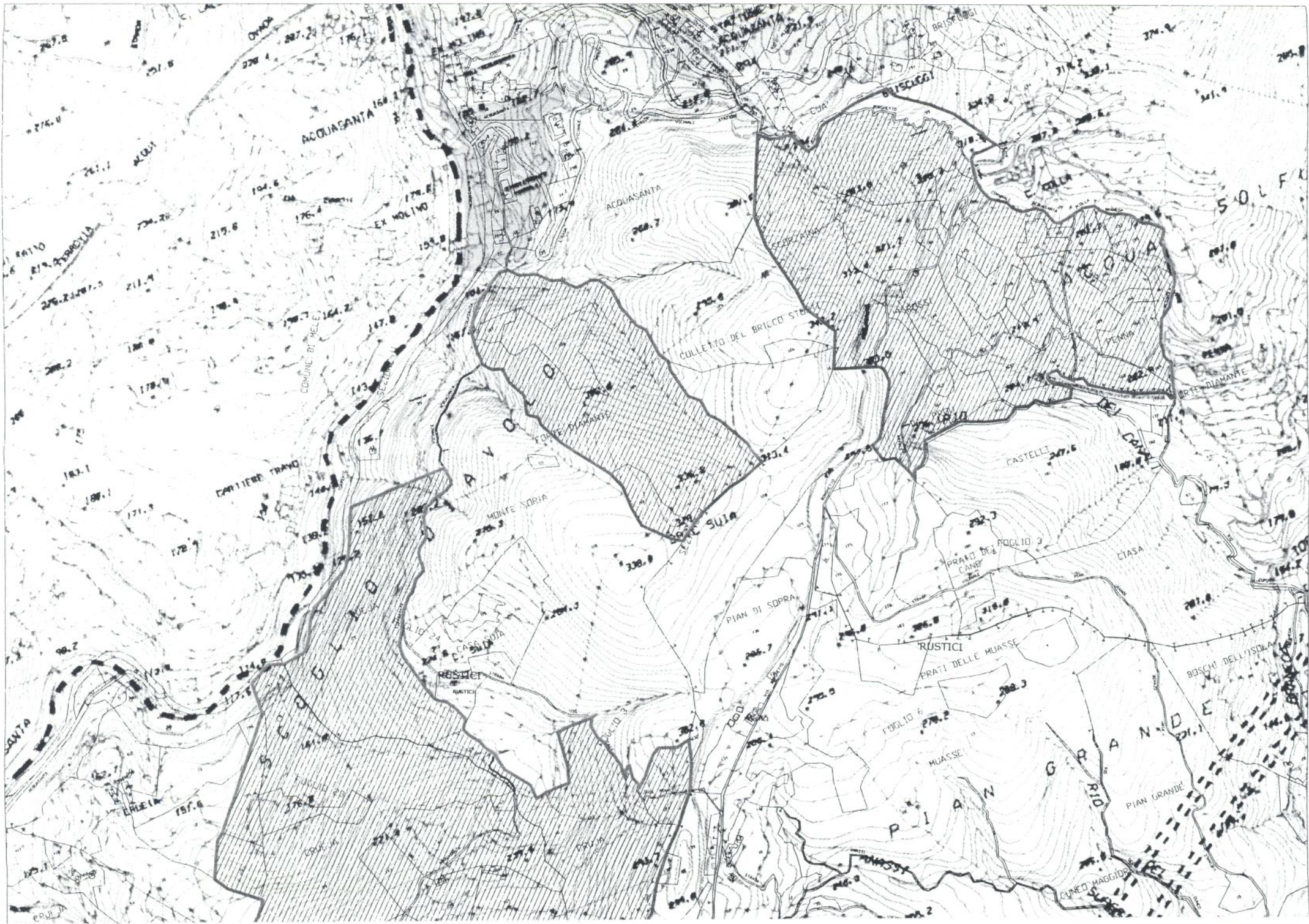
" "

PIERO FRACASSI Notaio-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.
FIRMATA A NORMA DI LEGGE.
per gli usi consentiti
Genova li, 8 febbraio 2012



REGISTRATO a GENOVA
UFF. ENTR. N.1
il 15-12-11
n° 22496/11
con 168
IPOT. /
CAT. 168



785

